

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก เอกสารการดำเนินงานของโครงการ

ภาคผนวก ข เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ค ใบรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ

ภาคผนวก ง กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ภาคผนวก จ เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์

ภาคผนวก ฉ หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ภาคผนวก ก
เอกสารการดำเนินงานของโครงการ

ก 1 สำเนาหนังสือเห็นชอบของโครงการฯ เลขที่ วว 0804/18053
ลงวันที่ 13 ธันวาคม พ.ศ. 2539

ก 2 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ก 3 รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ก1

สำเนาหนังสือเห็นชอบของโครงการฯ เลขที่ วว 0804/18053

ลงวันที่ 13 ธันวาคม พ.ศ. 2539

ที่ วว 0804/ 18053



สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพืบลำพัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

๒ ธันวาคม 2539

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ลาซาล พาร์ค คอนโดมิเนียม

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือ บริษัท แชนด์ แอนด์ สโตน จำกัด ลงวันที่ 15 สิงหาคม 2539
 2. สำเนาหนังสือ บริษัท แชนด์ แอนด์ สโตน จำกัด ลงวันที่ 6 พฤศจิกายน 2539
 3. สำเนาประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติและแนวทางในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 2 (พ.ศ. 2535)
 4. สำเนาใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคารจำนวน 1 ฉบับ
 5. สำเนาประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติและแนวทางในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 3 (พ.ศ. 2539)
 6. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ลาซาล พาร์ค คอนโดมิเนียม ต้องยึดถือปฏิบัติ

ตามที่บริษัท แชนด์ แอนด์ สโตน จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ลาซาล พาร์ค คอนโดมิเนียม ซึ่งตั้งอยู่ซอยลาซาล แขวงบางนา เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคาร 2 หลัง (อาคาร C และอาคาร D) จำนวนห้องพักรวม 358 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ธรณีเท็ค จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ดำเนินการพิจารณา ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ใ้ขอเรียนว่า โครงการอาคารชุดพักอาศัย
ลาซาล พาร์ค คอนโดมิเนียม เข้าข่ายที่ต้องนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในชั้นขอ
อนุญาตก่อสร้างอาคารตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดหลัก
เกณฑ์ วิธีการ ระเบียบ ปฏิบัติและแนวทางในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับ
ที่ 2 (พ.ศ. 2535) ตามความในมาตรา 46 และมาตรา 51 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 แต่โครงการฯ ได้รับใบอนุญาตก่อ
สร้างอาคารแล้ว เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2537 ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 4 โดยมีได้ปฏิบัติตาม
ขั้นตอนการนำเสนอรายงานฯ สำนักงานฯ ใ้ขอความร่วมมือจากท่านโปรดตรวจสอบให้โครงการดำเนิน
การให้ถูกต้องตามขั้นตอนก่อนออกใบอนุญาตในประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม
ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 5 และกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องก่อนออกใบอนุญาต อนึ่ง สำนักงาน
นโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้ตรวจสอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมแล้ว เห็นควรกำหนด
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการฯ ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียด
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 6

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ได้สำเนาแจ้งบริษัท แชนด์ แอนด์ สโตน จำกัด ทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ



(นายชาติรี ช่วยประสิทธิ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 2792792, 2799703

โทรสาร. 2785469, 2713226

ที่ วว 0804/ 18053

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

๑๖ ธันวาคม 2539

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ลาซาล พาร์ค คอนโดมิเนียม

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือ บริษัท แชนด์ แอนด์ สโตน จำกัด ลงวันที่ 15 สิงหาคม 2539
 2. สำเนาหนังสือ บริษัท แชนด์ แอนด์ สโตน จำกัด ลงวันที่ 6 พฤศจิกายน 2539
 3. สำเนาประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติและแนวทางในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 2 (พ.ศ. 2535)
 4. สำเนาใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคารจำนวน 1 ฉบับ
 5. สำเนาประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติและแนวทางในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 3 (พ.ศ. 2539)
 6. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ลาซาล พาร์ค คอนโดมิเนียม ต้องยึดถือปฏิบัติ

ตามที่บริษัท แชนด์ แอนด์ สโตน จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ลาซาล พาร์ค คอนโดมิเนียม ซึ่งตั้งอยู่ซอยลาซาล แขวงบางนา เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคาร 2 หลัง (อาคาร C และอาคาร D) จำนวนห้องพักรวม 358 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ชรณีเท็ค จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ดำเนินการพิจารณา ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2

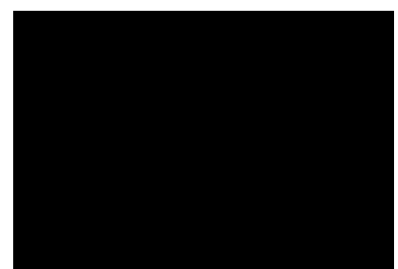
สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ๑.ครุขอเรียนว่า โครงการอาคารชุดพักอาศัย
ลาซาล พาร์ค คอนโดมิเนียม เข้าข่ายที่ต้องนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในชั้นขอ
อนุญาตก่อสร้างอาคารตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดหลัก
เกณฑ์ วิธีการ ระเบียบ ปฏิบัติและแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับ
ที่ 2 (พ.ศ. 2535) ตามความในมาตรา 46 และมาตรา 51 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 แต่โครงการฯ ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคารแล้ว เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2537 ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 4 โดยมีได้ปฏิบัติตาม
ขั้นตอนการนำเสนอรายงานฯ สำนักงานฯ ๑.ครุขอความร่วมมือจากท่านโปรดตรวจสอบให้โครงการดำเนินการ
การให้ถูกต้องตามขั้นตอนก่อนออกใบอนุญาตในประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม
ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 5 และกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องก่อนออกใบอนุญาต อนึ่ง สำนักงาน
นโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้ตรวจสอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมแล้ว เห็นควรกำหนด
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการฯ ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียด
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 6

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ได้สำเนาแจ้งบริษัท แชนด์ แอนด์ สวีเดน จำกัด ทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาว นิตยา อังคโสมศิริ)
รองอธิบดีกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทร. 2792792, 2799703
โทรสาร. 2785469, 2713226





บริษัท แซนด์ แอนด์ สโตน จำกัด
SAND & STONE CO., LTD.

15 สิงหาคม ๒๕๖๑

เรื่อง ส่งรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการตลาด พาร์ค
คอนโดมิเนียม (รายงานฉบับสมบูรณ์) จำนวน 5 ชุด
2. รายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการตลาด พาร์ค
คอนโดมิเนียม (บทสรุปผู้บริหาร) จำนวน 15 ชุด
3. บัญชีรายชื่อผู้จัดทำ รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท แซนด์ แอนด์ สโตน จำกัด จะขอใบอนุญาตดำเนินกิจการโครงการ
ตลาด พาร์ค คอนโดมิเนียม ณ เขตพระโขนง อำเภอบางนา กรุงเทพมหานคร ซึ่ง
ได้แจ้งให้ บริษัท ธรณี เทคโนโลยี จำกัด จัดทำรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
บัดนี้รายงานดังกล่าวได้เสร็จเรียบร้อยแล้วจึงได้นำส่งเพื่อพิจารณาต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

นางสาวเกียรตินันท์ ผลแก้ว รองอธิบดีกรม
วันที่ ๒๕๗ สิงหาคม ๒๕๖๑ ๗๕๑๕
เวลา ๑๔.๑๐ น. ผู้



บริษัท แซนด์ แอนด์ สโตน จำกัด
SAND & STONE CO., LTD.

ขอแสดงความนับถือ

นายพรนริศ ขวัญสิทธิ (

กรรมการผู้จัดการ



บริษัท แซนด์ แอนด์ สโตน จำกัด
SAND & STONE CO., LTD.

6 พฤศจิกายน 255

เรื่อง ส่งคำชี้แจงเพิ่มเติมประกอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. คำชี้แจงเพิ่มเติมประกอบรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ลาซาล พาร์ค คอนโดมิเนียม (ฉบับสมบูรณ์) จำนวน 15 ชุด
2. คำชี้แจงเพิ่มเติมประกอบรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ลาซาล พาร์ค คอนโดมิเนียม (ฉบับบทสรุปผู้บริหาร) จำนวน 15 ชุด

ตามที่สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้ส่งผลการตรวจสอบรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลาซาล พาร์ค คอนโดมิเนียม มายัง บริษัท แซนด์ แอนด์ สโตน
จำกัด เพื่อขอข้อมูลเพิ่มเติมให้ชัดเจนและครบถ้วนในบางประเด็น บัดนี้คำชี้แจงเพิ่มเติมประกอบ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลาซาล พาร์ค คอนโดมิเนียม ได้เสร็จเรียบ
ร้อยแล้ว พร้อมจัดส่งรายงานตามรายการที่ระบุไว้ในสิ่งที่ส่งมาด้วย เพื่อพิจารณาต่อไป
จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



นายพรนริศ ขวนไชยสิทธิ

(กรรมการผู้จัดการ)

อาคาร

อาคารประเภทควบคุมการใช้
อาคารพักอาศัย
อาคารพาณิชย์

แบบ ก. 000596



ใบอนุญาตเลขที่ 1149/2537
ลงวันที่ 22 มิถุนายน 2537

- อาคาร เป็นส่วน ๓
- 1. เวทีอาคาร A ก่อสร้างแล้วเสร็จ
 - 2. เวทีอาคาร B ก่อสร้างแล้วเสร็จ และพร้อม
รพบนก 65 คัน
 - 3. เวทีอาคาร C ก่อสร้างแล้วเสร็จ
 - 4. เวทีอาคาร D ก่อสร้างแล้วเสร็จ และพร้อมรพบนก
รวม 155 คัน

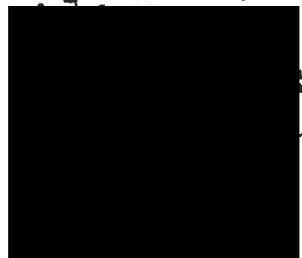
ใบนี้ให้แสดงแก่ผู้ว่าราชการเมืองและพนักงานอาคาร

เลขที่ 241 / 2537

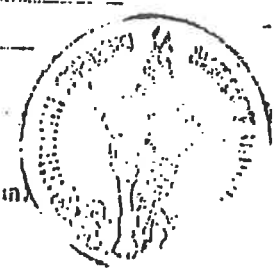
อนุญาตให้ บริษัท แอเนค สโกล จำกัด ไทย นางพิศพร จวนโชติศรี เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ 1284/91 อาคาร ๓ ชั้น (เลข 202) ถนน ลากพราว หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง แขวงเมืองมุก อำเภอ/เขต ห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ชั้น ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคารเพื่อใช้ควบคุมการใช้อาคาร เป็นส่วน ๓
ที่บ้านเลขที่ - ถนน/ซอย สุขุมวิท 105 ถนน สุขุมวิท หมู่ที่ -
แขวง บางนา เขต พระโขนง กรุงเทพมหานคร
ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/โฉนด-๑ เลขที่/โฉนด-๒ เลขที่ 12334, 12335/6
เป็นที่ดินของ บริษัท แอเนค สโกล จำกัด

๑. ชั้น ๑ เวทีอาคาร (อาคาร A, B)
(๑) ขนถ่าย กาก ขี้ มูล จำนวน 2 พลัง เพศผู้เป็น พักอาศัย
พื้นที่/โฉนด/โฉนด 12, 416.00 ไร่ ที่จอดรถ ที่ดินว่าง และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
พื้นที่ - ตารางเมตร
(๒) ขนถ่าย กาก ขี้ มูล จำนวน 2 พลัง เพศผู้เป็น พักอาศัย - พักอาศัย
พื้นที่/โฉนด/โฉนด 12, 248.00 ไร่ ที่จอดรถ ที่ดินว่าง และทางเข้าออกของรถ จำนวน 152 คัน
พื้นที่ บดอาคาร 2, 416.00 ตารางเมตร (ส่วนที่ลดลง 5, 144.00 ไร่)
(๓) ขนถ่าย ขยะมูลฝอย จำนวน - เพศผู้เป็น -
พื้นที่/ตารางเมตร 529.00 ไร่ ที่จอดรถ ที่ดินว่าง และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
พื้นที่ - ตารางเมตร
การดูแลรักษาบริเวณ และถนน รวมการปลูกต้นไม้และพุ่มไม้ตามแนวถนน 25, 113.00
เลขที่ - / รวมพื้นที่ใช้สอยรวม 25, 123.00

ชั้น ๑ โขมเว นางระวีโสณทิ จันทรา จีระพันธ์ ผ. 2032 ก. นายวิระวัชร เป็นผู้ควบคุมงาน
ชั้น ๑ ผู้ได้รับใบอนุญาตดังกล่าวปฏิบัติตามเงื่อนไขข้อต่อไปนี้
(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตดังกล่าวปฏิบัติตามเงื่อนไขข้อที่ ๑ ข้อ ๒ และเงื่อนไขตามข้อกำหนดในกฎ
กระทรวงและระเบียบข้อบัญญัติว่าด้วย ซึ่งคณะกรรมการควบคุมอาคาร ๔ (๑๑) มาตรา ๔ หรือมาตรา ๑๑ แห่ง
พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๓๖



ออกใบนี้ให้ไว้ใช้บังคับไว้ที่ - ๗ พ.ค. 2540 พ.ศ.
ออกให้ ณ วันที่ - ๗ พ.ค. 2539
(นายอภิรักษ์)



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย ลาซาล พาร์ค คอนโดมิเนียม ต้องยึดถือปฏิบัติ

โครงการฯ อาคารชุดพักอาศัย ลาซาล พาร์ค คอนโดมิเนียม ซึ่งตั้งอยู่ซอยลาซาล แขวง บางนา เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคาร 2 หลัง (อาคาร C และอาคาร D) จำนวนห้องพักรวม 358 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ธรณีเท็ค จำกัด จักต้องปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดใน รายงานฯ และตามที่สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมกำหนดเพิ่มเติม ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการฯ จักต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด
2. โครงการฯ จักต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดทุกกิจกรรมของโครงการด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย รวม โดยมีรายละเอียดขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย ขนาดและที่ตั้งตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ ทั้งนี้คุณภาพน้ำทิ้ง ที่จะระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการฯ ต้องเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง ประเภทและบางขนาด ของกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม
3. โครงการฯ จักต้องควบคุม บำรุง ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการ บำบัดอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งการสูบน้ำทิ้งจากระบบบำบัดฯ ในระบบบำบัดน้ำเสียรวม
4. โครงการฯ จักต้องทำการตัดกากไขมันจากถังดักไขมันทุกสัปดาห์
5. ให้โครงการดูแลการไหลของทางน้ำในท่อระบายน้ำในโครงการฯ อย่างมีประสิทธิภาพ โดยการขุดลอกท่อน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำทุก 6 เดือนต่อครั้ง
6. โครงการฯ จักต้องทำการล้างห้องพักรวมลอยทุกสัปดาห์ ทั้งนี้ น้ำเสียจากการล้างห้อง พักวมลอยดังกล่าว จะต้องทำการบำบัดด้วย
7. ให้ดำเนินการจัดภูมิสถาปัตย์ของพื้นที่โครงการฯ ให้เกิดความสวยงามและปิดบังอาคาร เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อลักษณะพื้นที่โดยรอบ
8. จะต้องจัดให้มีการจัดระบบจราจรภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อมิให้เกิดการกีดขวางการจราจรภายนอกพื้นที่โครงการ
9. โครงการฯ จักต้องจัดให้มีทางเท้าตลอดแนวถนนในโครงการฯ เพื่อความปลอดภัยของ คนเดินเท้า ทั้งนี้ให้ขนาดของผิวการจราจรได้กลาง
10. โครงการฯ จักต้องจัดให้มีที่จอดรถอย่างเพียงพอ อย่างน้อยตามที่กฎหมายกำหนด ทั้งนี้ ห้ามนำเอาที่จอดรถไปใช้เพื่อกิจกรรมอื่น และหลีกเลี่ยงการจอดรถภายนอกโครงการฯ

11. โครงการฯ จักต้องติดตั้งบ่อน้ำดื่ม และจัดให้มีบ่อน้ำดื่มเพื่อรักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกด้านทิศใต้ของโครงการฯ ด้วย

12. โครงการฯ จักต้องติดแผนผังแสดงระบบป้องกันอัคคีภัยที่จำเป็น ทางหนีไฟ และตำแหน่งห้องพัก ในทุกห้องพักและทางเดินตามตำแหน่งที่เหมาะสม

13. โครงการฯ จักต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในประเด็นดังต่อไปนี้คือ ประสิทธิภาพของระบบรักษาความปลอดภัย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ห้องเก็บขยะ ทุกๆ 6 เดือน และการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ ทุกๆ 4 เดือนและส่งผลทุกครั้งที่มีการติดตามตรวจสอบมายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ วิธีการติดตามตรวจสอบให้วิธีการที่ถูกต้องตามหลักวิชาการ

14. หากโครงการฯ จะขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการฯ จักต้องเสนอรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

15. หากได้รับการร้องเรียนจากราษฎรว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติและสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมแต่ผู้สนใจทราบแล้วว่าเกิดจากการไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ เจ้าของโครงการจะต้องแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อน รำคาญหรือความเสียหายนั้นให้เสร็จสิ้นโดยไม่มีชักช้า

ตารางที่ 4.1-1 มาตรการลดผลกระทบเชิงแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าสิ่งต่าง ๆ	ผลกระทบที่ต้องเฝ้าระวัง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท)	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	- การฟุ้งกระจายของฝุ่นจากกิจกรรมก่อสร้าง	- ฉีดพรมน้ำที่กองเศษวัสดุ ถนน และบริเวณอื่นๆ ที่อาจเป็นแหล่งกำเนิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง	- กองเศษวัสดุและบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	300 /วัน	- ผู้รับเหมา
2. เสียงและความสั่นสะเทือน	- ก่อให้เกิดความเคียดแค้นรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียง	- ควบคุมการรอบอาคารที่ตอกเสาเข็มเพื่อลดการสั่นสะเทือน - ตอกเสาเข็มในเวลากลางวันเท่านั้น - ใช้กระสอบรองหัวเสาเข็มก่อนตอกเสาเข็ม	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	3,000	- ผู้รับเหมา
3. คุณภาพน้ำ	- ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำเนื่องจากกระบวนการขนานนี้ทั้งของคณงานก่อสร้าง	- จัดทำบ่อเกรอะและบ่อกรองต่อจากห้องส้วมทุกห้อง - จัดทำบ่อพักน้ำเพื่อรองรับน้ำทิ้งจากการอาบน้ำ ชักล้าง และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ห้องส้วมทุกห้อง - พื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- งบประมาณรวมอยู่ในงบการก่อสร้าง - งบประมาณรวมอยู่ในงบการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ/ผู้รับเหมา - เจ้าของโครงการ/ผู้รับเหมา
4. การจัดการขยะมูลฝอย	- การสะสมของขยะจากคณงานก่อสร้างจะก่อให้เกิดปัญหาเรื่องกลิ่นและแมลงที่เป็นพาหะนำโรค	- จัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร ที่มีฝาปิดมิดชิดประมาณ 6 ถัง เพื่อรองรับขยะที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้างก่อนที่ขยะจะไหลลงจะรับไปกำจัด	- บริเวณบ้านพักคณงานและพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	1,500	- ผู้รับเหมา

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและภูมิสังคม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท)	ผู้รับผิดชอบ
5. การจราจร	- การขนส่งวัสดุก่อสร้างอาจทำให้พื้นผิวการจราจรเสียหาย เกิดฝุ่น และเกิดอุบัติเหตุได้	- ให้ผู้รับเหมาควบคุมมิให้รถบรรทุกบรรทุกเกินพิกัด - จัดหาสิ่งปกคลุมวัสดุที่ฟุ้งกระจายได้ - ผู้กรุดูอุปกรณ์ที่เคลื่อนที่ได้ให้แน่นอน - จัดวางอุปกรณ์ให้มีส่วนยื่นออกมาจากกะบะรถ - กำจัดเศษดินที่ติดตามล้อรถก่อนรถออกสู่ถนนสาธารณะ	- รถบรรทุก - รถบรรทุก - รถบรรทุก - รถบรรทุก - รถทุกคัน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- 2,000 1,000 - 1,000	- เจ้าของโครงการ/ผู้รับเหมา - เจ้าของโครงการ/ผู้รับเหมา - เจ้าของโครงการ/ผู้รับเหมา - เจ้าของโครงการ/ผู้รับเหมา - เจ้าของโครงการ/ผู้รับเหมา
6. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ปัญหาน้ำท่วมขังในบริเวณก่อสร้างและท่อระบายน้ำสาธารณะอุดตันเนื่องจากตะกอนดินจากการก่อสร้าง	- ทำรงระบายน้ำชั่วคราวเพื่อระบายน้ำทิ้งจากการก่อสร้างและจากคนงานลงสู่บ่อบักน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- งบประมาณรวมอยู่ในงบการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ/ผู้รับเหมา

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่องานก่อสร้าง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันผลกระทบ	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท)	ผู้รับผิดชอบ
7. ระบบรักษาความปลอดภัย	- อุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นกับคนงานระหว่างดำเนินงานก่อสร้าง - ความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ ให้กับคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	5,000 4,000 /เดือน	- ผู้รับเหมา - เจ้าของโครงการ
8. อันตรายและเหตุเดือดร้อนจากการก่อสร้าง	- อุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นกับประชาชนที่อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียง หรือผู้มาติดต่อกับทางโครงการ	- จัดให้มีรั้วหรือคอกกันและปิดประกาศแสดงเขตก่อสร้างในบริเวณที่ก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในพื้นที่ก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	5,000 5,000	- ผู้รับเหมา - ผู้รับเหมา

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท)	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำ	- หากขาดการจัดการที่ดีอาจมีผลกระทบต่อน้ำได้	- บำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียชีวรูปแบบ BioActive และ Biotol	- อาคาร C และอาคาร D	- ติดตั้งพร้อมกับการปลูกสร้างอาคาร C และอาคาร D	5,000,000	- เจ้าของโครงการ
2. การจัดการขยะมูลฝอย	- เกิดการสะสมของขยะเป็นแหล่งของแมลง และพาหะนำโรค	- จัดให้มีภาชนะรองรับไว้สำหรับอาคารทุกชั้น - มีพนักงานทำความสะอาดและเก็บรวบรวมขยะจากภาชนะรองรับแต่ละชั้น ไปยังห้องเก็บรวบรวมขยะ - ให้เฉพาะพระโขนงมารับไปกำจัด - ทำท่อระบายน้ำเพื่อระบายน้ำจากห้องพักรวมมูลฝอยไปบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย	- อาคารทุกชั้น - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - ห้องพักรวมมูลฝอย	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ดำเนินโครงการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ดำเนินโครงการ - ก่อนเริ่มดำเนินการโครงการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ดำเนินโครงการ	4,000 4,000	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
3. การจราจร	- รถจากโครงการมีผลกระทบต่อการจราจรบนถนนสุขุมวิท - อุบัติเหตุทางรถยนต์	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้สัญจรในโครงการเลือกใช้เส้นทางถนนศรีนครินทร์ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกแก่ผู้สัญจรไปมา - ติดตั้งดวงไฟ และจัดทำป้ายสัญลักษณ์แสดงทางเข้า-ออกโครงการให้ชัดเจน	- ผู้ที่อาศัยในโครงการ - ทางเข้า-ออกโครงการทุกจุด - ทางเข้า-ออกโครงการทุกจุด	- ก่อนเริ่มดำเนินการโครงการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ดำเนินโครงการ	2,000 24,000/เดือน 6,000	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 4.1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท)	ผู้รับผิดชอบ
4. การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	- หากขาดการจัดกาที่อาจมีปัญหาที่จลจรณคนค้ใน โครงการ และความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อยได้	- จัดทำเครื่องหมายแสดงลักษณะและขอบเขตของที่จลจรณคนค้ให้ชัดเจน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกและดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการจราจรและในด้านต่างๆ - ทำสถิติเกอรรดิจรณคนค้แจกให้ผู้อาศัยในโครงการที่อื่นขอ - ห้ามรถที่ไม่มีสถิติเกอรรดิจรณคนค้โครงการจลจรณในบริเวณโครงการหรือเก็บค่าจลจรณในอัตราสูง - ทำความสะอาดคู่อรจการระบายอย่างสม่ำเสมอ	- ที่ลจรด - ที่จลจรด - รยชนค้ - พื้นที่โครงการ	- ก่อนเริ่มและลจรดระยะเวลาค้ดำเนินโครงการ - ลจรดระยะเวลาดำเนินโครงการ - ลจรดระยะเวลาดำเนินโครงการ - ลจรดระยะเวลาดำเนินโครงการ	5,000 /3 ปี 72,000 / เดือน 2,000 -	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
5. การป้องกันอัคคีภัย	- ผลกระทบจากการเกิดเพลิงไหม้ต่อผู้อยู่อาศัย	- จัดทำแผนผังบอกตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง เส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ รวมทั้งคำแนะนำในการใช้งานเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้	- บอตรจการระบายที่เชื่อมกับท่อระบายน้ำสาธารณะ - ติดตั้งทุกรันของอาคารชุด	- ลจรดระยะเวลาค้ดำเนินโครงการ - ลจรดระยะเวลาค้ดำเนินโครงการ	1,000 / เดือน 8,000	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 4.1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่าง ๆ	ผลกระทบต่อบริเวณเสื่อมโทรม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท)	ผู้รับผิดชอบ
6. ความปลอดภัยในโครงการ	- ความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	- จัดฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการ ให้มีความรู้เรื่องการใช้งานอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง และมีประสิทธิภาพ - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง ประมาณ 6 คนต่ออาคาร - จัดให้มีป้ายบอกบริเวณทางออกด้านหน้า และด้านหลังโครงการ และมีพนักงานรักษาความปลอดภัย - จัดให้มีระบบผ่านเข้าตัวอาคารด้วยแม่เหล็กการ์ด	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - ตัวอาคาร	- ระยะเริ่มดำเนินการโครงการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	5,000 24,000 / เดือน - รวมอยู่ในค่าใช้จ่ายของการก่อสร้าง -	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
7. ทัศนียภาพ	- แสงสะท้อนจากตัวอาคาร - ความสูงของอาคาร	- ปลูกไม้ประดับบริเวณริมหน้าต่างเพื่อช่วยเพิ่มทัศนียภาพและลดแสงสะท้อนจากอาคาร - ปลูกไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ที่ให้ร่มเงาโดยรอบและภายในโครงการ เพื่อช่วยเพิ่มทัศนียภาพและบรรเทาความรุนแรงของผลกระทบ	- ตัวอาคาร - ตัวอาคาร	- ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	100,000 (รวมค่าใช้จ่ายในการลดผลกระทบทัศนียภาพทั้งหมด)	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 4.2-2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการปฏิบัติตามเงื่อนไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการตลาด พาร์ค คอนโดมิเนียม ของบริษัท เซนต์ เอนด์ สโตน จำกัด
 วันที่ _____ เดือน _____ พ.ศ. _____

เงื่อนไขมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ผู้ปฏิบัติได้ปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและอุปสรรคที่ผู้ปฏิบัติไม่สามารถปฏิบัติตามเงื่อนไข
ระยะก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศ - ฉีดพรมน้ำที่กองเศษวัสดุ ถนน และบริเวณอื่นๆ ที่อาจเป็นแหล่งกำเนิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง 2. เสียงและความสั่นสะเทือน - ขุดคูน้ำรอบอาคารที่ตอกเสาเข็มเพื่อลดการสั่นสะเทือน - ตอกเสาเข็มในเวลากลางวันเท่านั้น - ใช้กระสอบรองหัวเสาเข็มก่อนตอกเสาเข็ม 3. คุณภาพน้ำ - จัดทำบ่อเกรอะและบ่อกรองดักไขมันทุกห้อง - จัดทำบ่อพักน้ำเพื่อรองรับน้ำทิ้งจากการ อาน้ำ ชักล้าง และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด แล้ว ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ		

ตารางที่ 4.2-2 (ต่อ)

รายงานการปฏิบัติตามเงื่อนไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการสาขาล พาร์ค คอนโดมิเนียม ของบริษัท แชนด์ แอนด์ สโตน จำกัด
วันที่ _____ เดือน _____ พ.ศ. _____

เงื่อนไขมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ผู้ปฏิบัติได้ปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและอุปสรรคที่ผู้ปฏิบัติไม่สามารถปฏิบัติตามเงื่อนไข
4. การจัดการขยะมูลฝอย - จัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร ที่มีฝาปิดมิดชิดประมาณ 6 ถัง เพื่อรองรับขยะที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้างก่อนที่เขตพระโขนงจะรับไปกำจัด 5. การจราจร - ให้ผู้รับเหมาควบคุมมิให้รถบรรทุกบรรทุกเกินพิกัด - จัดหาสิ่งปกคลุมวัสดุที่ฟุ้งกระจายได้ - ผู้กรีดอุปกรณ์ที่เคลื่อนที่ได้ให้แน่นหนา - จัดวางอุปกรณ์ให้มีส่วนยื่นออกมาจากกะบะ - กำจัดเศษดินที่ติดตามล้อรถก่อนรถออกสู่ถนนสาธารณะ 6. ระบบรักษาความปลอดภัย - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ ให้กับคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง		

รายงานการปฏิบัติตามเงื่อนไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการลาซาล พาร์ค คอนโดมิเนียม ของบริษัท เซนต์ แอนส์ สโตน จำกัด
 วันที่ _____ เดือน _____ พ.ศ. _____

เงื่อนไขมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ผู้ปฏิบัติได้ปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและอุปสรรคที่ผู้ปฏิบัติไม่สามารถปฏิบัติตามเงื่อนไข
7. อันตรายและเหตุเดือดร้อนจากการก่อสร้าง - จัดให้มีรั้วหรือคอกกันและปิดประกาศแสดงเขตก่อสร้าง ในบริเวณที่ก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในพื้นที่ก่อสร้าง ระยะดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำ - บำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบ BioActive และ Biotol 2. การจัดการขยะมูลฝอย - จัดให้มีภาชนะรองรับไว้สำหรับอาคารทุกชั้น - มีพนักงานทำความสะอาดและเก็บรวบรวมขยะจากภาชนะรองรับแต่ละชั้นไปยังห้องเก็บรวบรวมขยะ - ให้เจตพระโจนงมารีไปกำจัด - ทำท่าระบายน้ำเพื่อระบายน้ำจากห้องพักรวมมูลฝอย ไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสีย		

ตารางที่ 4.2-2 (ต่อ)

รายงานการปฏิบัติตามเงื่อนไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการลาซาด พาร์ค คอนโดมิเนียม ของบริษัท แชนด์ แอนด์ ฟิลิปปินส์ จำกัด
วันที่ _____ เดือน _____ พ.ศ. _____

เงื่อนไขมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ผู้ปฏิบัติได้ปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและอุปสรรคที่ผู้ปฏิบัติไม่สามารถปฏิบัติตามเงื่อนไข
3. การจราจร - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยในโครงการเลือกใช้เส้นทางถนนศรีนครินทร์ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก แก่ผู้สัญจรไปมา - ติดตั้งดวงไฟ และจัดทำป้ายสัญลักษณ์แสดงทางเข้า-ออกโครงการให้ชัดเจน - จัดทำเครื่องหมายแสดงลักษณะและขอบเขตของที่จอดรถยนต์ให้ชัดเจน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกและดูแลความเรียบร้อยในการจราจรและในด้านต่างๆ - ทำสถิติการจราจรรายวันเพื่อให้ผู้อาศัยในโครงการที่ขึ้นจอ - ห้ามรถที่ไม่มีสถิติการจราจรโครงการจราจรในบริเวณโครงการหรือเกี่ยวกับค่าจราจรในอัตราสูง		

ตารางที่ 4.2-2 (ต่อ)

รายงานการปฏิบัติตามเงื่อนไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคาร พาร์ค คอนโดมิเนียม ของบริษัท เซนต์ แอนดส์ สโตน จำกัด
 วันที่ _____ เดือน _____ พ.ศ. _____

เงื่อนไขมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ผู้ปฏิบัติได้ปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและอุปสรรคที่ผู้ปฏิบัติไม่สามารถปฏิบัติตามเงื่อนไข
4. การระบายนํ้า และการป้องกันนํ้าท่วม - ทำความสะอาดบ่อตรวจการระบายอย่างสม่ำเสมอ 5. การป้องกันอัคคีภัย - จัดทำแผนผังบอกตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง เส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ รวมทั้งคำแนะนำในการใช้งานเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ - จัดฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการให้มีความรู้เรื่องการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง และมีประสิทธิภาพ 6. ความปลอดภัยในโครงการ - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ประมาณ 6 คนต่ออาคาร - จัดให้มีป้ายขามบริเวณทางออกด้านหน้า และด้านหลังโครงการและมีพนักงานรักษาความปลอดภัย - จัดให้มีระบบผ่านเข้าตัวอาคารด้วยเมกเนติกการ์ด		

รายงานการปฏิบัติตามเงื่อนไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการถาซาล พาร์ค คอนโดมิเนียม ของบริษัท เซนต์ แอนด์ สโตน จำกัด
 วันที่ _____ เดือน _____ พ.ศ. _____

เงื่อนไขมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ผู้ปฏิบัติได้ปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและอุปสรรคที่ผู้ปฏิบัติไม่สามารถปฏิบัติตามเงื่อนไข
7. ทัศนียภาพ - ปลูกไม้ประดับบริเวณริมหน้าต่างเพื่อช่วยเพิ่มทัศนียภาพและลดแสงสะท้อนจากอาคาร - ปลูกไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ที่ให้ร่มเงาโดยรอบและภายในโครงการ เพื่อช่วยเพิ่มทัศนียภาพและบรรเทาความรุนแรงของผลกระทบ		

ผู้ตรวจสอบ _____

ตารางที่ 4.2-3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขมาห ารติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายงานการปฏิบัติตามเงื่อนไข
 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
 โครงการลาลาชาล พาร์ค คอนโดมิเนียม ของบริษัท แชนด์ แอนด์ สโตน จำกัด
 วันที่ _____ เดือน _____ พ.ศ. _____

เงื่อนไขมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่จะติดตามตรวจสอบ	ระยะเวลาหรือความถี่ในการตรวจสอบ	ปัญหาและอุปสรรคที่ผู้ปฏิบัติตามสามารถปฏิบัติตามเงื่อนไข
1. คุณภาพน้ำ ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งของอาคารก่อนระบายออกสู่ระบายน้ำสาธารณะโดยตรวจสอบ - ปริมาณ BOD - ปริมาณสารแขวนลอย (SS) - Oil & Grease - Fecal Coliform Bacteria - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บัดตรวจการระบายช่วงเริ่มต้นเดินระบบ 4 ครั้งต่อเดือนเป็นเวลา 1 ปี และช่วงดำเนินการปกติ 1 ครั้งต่อปี			
2. ระบบบำบัดน้ำเสีย 2.1 สูบตะกอนออกจากถังบำบัด BioActive อย่างน้อย 1 ครั้ง/เดือน			

ตารางที่ 4.2-3 (ต่อ)

รายงานการปฏิบัติตามเงื่อนไข
 มาตราการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
 โครงการลาซาล พาร์ค คอนโดมิเนียม ของบริษัท เซนต์ แอนดส์ สโตน จำกัด
 วันที่ _____ เดือน _____ พ.ศ. _____

เงื่อนไขมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่จะติดตามตรวจสอบ	ระยะเวลาหรือความถี่ในการตรวจสอบ	ปัญหาและอุปสรรคที่ผู้ปฏิบัติไม่สามารถปฏิบัติตามเงื่อนไข
2.2 ควบคุมการปล่อยมลพิษจากถังบำบัด Biotol ทุก 1 ปี 3. การจราจร - บันทึกสถิติอุบัติเหตุ และสาเหตุการเกิดอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ 4. ระบบป้องกันอัคคีภัย - ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยบริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคารชุด ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมจะใช้งาน รวมทั้งเปลี่ยนหรือติดตั้งใหม่ หากมีการชำรุดหรือใช้งานไม่ได้ ต้องดำเนินการไม่น้อยกว่าปีละ 2 ครั้ง			

ผู้ตรวจสอบ _____

ภาคผนวก ก2

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่		
๓๙.	เปลี่ยนแปลงกรรมสิทธิ์	สาธิต ทรัพย์	๒๙/๒๕๕๖	สาธิต ทรัพย์	๓๐/๒๕๕๖	๑. นางสาวณิชนิ	
	นิติบุคคลอาคารชุด	อาตารักษ์		อาตารักษ์		จิณดาวิเศษ	
						๒. นายจรัสกร	
						เพ็ญทอง	
						๓. นางสาวณิชนิ	
						อัครวิทย์	
						๔. นางสาวจันทรี	
						บุญประจักษ์	
						๕. นางสาวจรัสกร	
						๖. นายวิเศษ	
						๗. นายวิเศษ	
						๘. นายวิเศษ	
						๙. นายวิเศษ	
						๑๐. นายวิเศษ	
						๑๑. นายวิเศษ	
						๑๒. นายวิเศษ	
						๑๓. นายวิเศษ	
						๑๔. นายวิเศษ	
						๑๕. นายวิเศษ	
						๑๖. นายวิเศษ	
						๑๗. นายวิเศษ	
						๑๘. นายวิเศษ	
						๑๙. นายวิเศษ	
						๒๐. นายวิเศษ	
						๒๑. นายวิเศษ	
						๒๒. นายวิเศษ	
						๒๓. นายวิเศษ	
						๒๔. นายวิเศษ	
						๒๕. นายวิเศษ	
						๒๖. นายวิเศษ	
						๒๗. นายวิเศษ	
						๒๘. นายวิเศษ	
						๒๙. นายวิเศษ	
						๓๐. นายวิเศษ	
						๓๑. นายวิเศษ	
						๓๒. นายวิเศษ	
						๓๓. นายวิเศษ	
						๓๔. นายวิเศษ	
						๓๕. นายวิเศษ	
						๓๖. นายวิเศษ	
						๓๗. นายวิเศษ	
						๓๘. นายวิเศษ	
						๓๙. นายวิเศษ	
						๔๐. นายวิเศษ	
						๔๑. นายวิเศษ	
						๔๒. นายวิเศษ	
						๔๓. นายวิเศษ	
						๔๔. นายวิเศษ	
						๔๕. นายวิเศษ	
						๔๖. นายวิเศษ	
						๔๗. นายวิเศษ	
						๔๘. นายวิเศษ	
						๔๙. นายวิเศษ	
						๕๐. นายวิเศษ	
						๕๑. นายวิเศษ	
						๕๒. นายวิเศษ	
						๕๓. นายวิเศษ	
						๕๔. นายวิเศษ	
						๕๕. นายวิเศษ	
						๕๖. นายวิเศษ	
						๕๗. นายวิเศษ	
						๕๘. นายวิเศษ	
						๕๙. นายวิเศษ	
						๖๐. นายวิเศษ	
						๖๑. นายวิเศษ	
						๖๒. นายวิเศษ	
						๖๓. นายวิเศษ	
						๖๔. นายวิเศษ	
						๖๕. นายวิเศษ	
						๖๖. นายวิเศษ	
						๖๗. นายวิเศษ	
						๖๘. นายวิเศษ	
						๖๙. นายวิเศษ	
						๗๐. นายวิเศษ	
						๗๑. นายวิเศษ	
						๗๒. นายวิเศษ	
						๗๓. นายวิเศษ	
						๗๔. นายวิเศษ	
						๗๕. นายวิเศษ	
						๗๖. นายวิเศษ	
						๗๗. นายวิเศษ	
						๗๘. นายวิเศษ	
						๗๙. นายวิเศษ	
						๘๐. นายวิเศษ	
						๘๑. นายวิเศษ	
						๘๒. นายวิเศษ	
						๘๓. นายวิเศษ	
						๘๔. นายวิเศษ	
						๘๕. นายวิเศษ	
						๘๖. นายวิเศษ	
						๘๗. นายวิเศษ	
						๘๘. นายวิเศษ	
						๘๙. นายวิเศษ	
						๙๐. นายวิเศษ	
						๙๑. นายวิเศษ	
						๙๒. นายวิเศษ	
						๙๓. นายวิเศษ	
						๙๔. นายวิเศษ	
						๙๕. นายวิเศษ	
						๙๖. นายวิเศษ	
						๙๗. นายวิเศษ	
						๙๘. นายวิเศษ	
						๙๙. นายวิเศษ	
						๑๐๐. นายวิเศษ	

ภาคผนวก ก3

รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้



รูปที่ 1 ระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร B)



รูปที่ 2 ห้องพักมูลฝอยประจำวัน และถังขยะในพื้นที่โครงการ

รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้



รูปที่ 3 พนักงานทำความสะอาด และขนย้ายมูลฝอย



รูปที่ 4 ป้อมยามบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการลาซาล พาร์ค อาคาร บี (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567
นิติบุคคลอาคารชุด ลาซาล พาร์ค อาคาร บี



รูปที่ 5 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 6 ไฟส่องสว่างรอบพื้นที่โครงการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการลาซาล พาร์ค อาคาร บี (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567
นิติบุคคลอาคารชุด ลาซาล พาร์ค อาคาร บี



รูปที่ 7 ป้ายและสัญลักษณ์แสดงทางเข้า-ออกโครงการ



รูปที่ 8 สัญลักษณ์ขอบเขตพื้นที่จอดรถภายในโครงการ



รูปที่ 9 สติกเกอร์ติดรถสำหรับลูกค้าในโครงการ

รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้



รูปที่ 10 บ่อหนองน้ำ



รูปที่ 11 ระบบระบายน้ำในโครงการ



รูปที่ 12 ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้

รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้



รูปที่ 13 ระบบดับเพลิง ได้แก่ ตู้อุปกรณ์ดับเพลิง น้ำดับเพลิงนอกอาคาร และท่อน้ำดับเพลิง ระบบท่อแห้ง



รูปที่ 14 เส้นทางหนีไฟ และป้ายบอกทางหนีไฟ

รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้



รูปที่ 15 จุดรวมพล



รูปที่ 16 ระบบผ่านเข้าตัวอาคารด้วยแมกเนติกการ์ด



รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้



รูปที่ 17 พื้นที่สีเขียวบริเวณรอบพื้นที่โครงการ



รูปที่ 18 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดระบบเส้นท่อระบายน้ำ